



KLAIPĖDOS VANDUO

El. p.: [redacted]@vanduo.lt

| 2026-03-20 gautą prašymą

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: WKO-03509

Projekto ID: NKP-02099

Objekto pavadinimas ir adresas: Nuotekų valyklos Šiūparių k. Dovilų sen., Klaipėdos raj. sav. (sklypo kad. Nr. 5555/0004:167) projektavimas ir statyba.

Statytojas (užsakovas) AB „Klaipėdos vanduo“.

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022-08-25 sprendimu Nr. T11-279 patvirtintu „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ specialiuoju planu.

Į planuojamų statybos darbų teritoriją patenkantys centralizuoti nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu bei atlikus statybos darbus turi būti užtikrintas jų funkcionavimas bei nepabloginamos tinklų eksploatacijos sąlygos.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems ir / ar AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo / iškėlimo klausimus.

Pateikti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Įrengiant teritorijoje naujas dangas įvertinti, kad vandentiekio nuotekų tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą.

Būtina numatyti sprendinius, užtikrinančius, kad virš tinklų šulinių nebus veiksmų, apsunkinančių patekimą į šulinius.

### REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino pajėgumo, buitinių nuotekų tvarkymo ir valymo įrenginius.

Numatant panaudoti esamus buitinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų pralaidumą ir būklę. Nustačius, kad tinklų pralaidumas nepakankamas ar tinklų būklė netinkama, įrengti naujus arba rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, tinklų prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Šuliniai ir jų liukai privalo būti hermetiški, atitinkantys tinkamą apkrovos klasę.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Naujų nuotekų tinklų įrengimo metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų paslaugų teikimas esamiems vartotojams.

Nenaudojamus nuotekų tinklus atjungti, nenaudojamus šulinius bei įrenginius demontuoti.

## REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

## KITI REIKALAVIMAI

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojami tinklai ir/ar jų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus.

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu suformuotose sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai, tai tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte aiškiai atvaizduoti servituto ribas, skirtas bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222, servituto gavėjas AB „Klaipėdos vanduo“).

Suprojektavus statinius, įteisinti suprojektuotų tinklų apsaugos zonas.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, intensyvaus eismo keliuose numatyti šulinių liukus skirtus padidintoms dinaminėms apkrovoms, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui (išskyrus paviršinių nuotekų tinklus), automatinio fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą). Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, gali būti pagaminti iš ketaus, ketaus/betono, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai. Projektuojami liukai turi būti ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose, statybos vykdymo metu rangovai privalo gauti raštiškus pritarimus iš tinklus eksploatuojančių skyrių dėl konkrečių šulinių liukų modelių panaudojimo.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Jeigu būtų projektuojama bendro naudojimo nuotekų siurblinė, vadovautis „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ „Reikalavimus automatikai mažoms NPS. Ryšio tipas – GPRS“ bendrovės standartais.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir planinius sprendinius \*.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir planinius sprendinius \*.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (\*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinierinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas



Parengė  tel. +370 46 220 220, el. p.: @vanduo.lt